

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia ..... 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji na terenie gminy Kleszczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z Uchwałą Nr IV/44/2024 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr IV/44/2024 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wprowadza się następujące zmiany:

dotychczasowy § 2otrzymuje brzmienie:

„Ustanawia się na rzecz Gminy Kleszczewo prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, z wyłączeniem nieruchomości, na których powstały nowe budynki wielorodzinne oraz lokale mieszkalne w tych budynkach, dla których wydano ostateczne pozwolenie na użytkowanie.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Wysz

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia ..... 2026 r.**

Zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024 poz. 278) prawo pierwokupu ma za zadanie zabezpieczyć realizację przez gminę odpowiedniej polityki zagospodarowania terenu z uwzględnieniem jej zadań wobec wszystkich mieszkańców. Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się za zasadną rezygnację z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości, na których powstały nowe budynki wielorodzinne oraz lokale mieszkalne w tych budynkach, dla których wydano ostateczne pozwolenie na użytkowanie. Gmina uznaje, że monitorowanie obrotu pojedynczymi, gotowymi lokalami mieszkalnymi w budynkach wielorodzinnych nie przynosi wymiernych korzyści dla procesu rewitalizacji. Gmina koncentruje swoje zasoby tam, gdzie interwencja jest kluczowa – na gruntach niezabudowanych lub o niskiej intensywności zabudowy (np. jednorodzinnej), które mogą stanowić strategiczną rezerwę pod przyszłą infrastrukturę publiczną, taką jak drogi, parki czy obiekty społeczne.

Biorąc powyższe pod uwagę, z punktu widzenia Gminy, wykonywanie prawa pierwokupu w przedmiotowym zakresie jest niecelowe. Interwencja gminy w ramach rewitalizacji powinna koncentrować się na terenach zdegradowanych i strategicznych z punktu widzenia usług publicznych.

Niniejsza Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Kleszczewo była poddana konsultacjom społecznym od ..... 2026 r. do ..... 2026 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, zbierania uwag ustnych oraz spotkania konsultacyjnego online z interesariuszami rewitalizacji.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Wysz